Chart the path forward with influential market voices

Decode markets with candid conversations and insightful Q&As featuring voices shaping business, markets, and economy. Every Monday in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

businessstandard | bsindia | business.standard | business-standard.com

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और धन शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के अधीन)

श्री ऋषभ सौरभ गर्ग, मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड का व्यक्तिगत गारंटर, के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर (पीजी) का नाम	श्री ऋषभ सौरभ गर्ग
2.	आइडेंटिटी/पर्मानेंट एकाउंट नंबर	ARXPG6082A
3.	पीजी के आवास का पता	ई-7,88-89, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462 003
4.	न्यायकर्ता प्राधिकारी के आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, इंदौर पीठ ने दिनांक 10.09.2026 के आदेश द्वारा सीपी (आईबी)/44/एमपी/2022 में मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर श्री ऋषभ सौरभ गर्ग के विरुद्ध दिवाला समाधान प्रक्रिया स्वीकार कर ली है।
5.	आईबीसी, 2016 के अधीन पीजी के संबंध में दिवालिया समाधान प्रक्रिया आरम्भ किए जाने की तारीख	10.09.2026 (आदेश की प्रतिलिपि दिनांक 18.09.2026 को अपलोड की गई)
6.	समाधान पेशेवर का नाम एवं पंजीकरण संख्या	राजेश रमनानी IBBI/IPA-002/IP-N00993/2020-2021/13187
7.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता एवं ई-मेल	पंजीकृत पता: डी-44, दूसरी मंजिल, गरैना विहार, दिल्ली का राष्ट्रीय राजधानी परिक्षेत्र-110028 ईमेल:- rajeshramnani2407@gmail.com
8.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए प्रयोग किया जाने वाला पता एवं ई-मेल	पता - 83, नेशनल मीडिया सेंटर, शंकर चौक, एम्बिएंस मॉल/डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम, हरियाणा-122022 ईमेल: pirp.rishabhgarg@gmail.com
9.	दावा जमा करने अंतिम तिथि	15.10.2026
10.	प्रासंगिक प्रपत्र जहां उपलब्ध है	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, इंदौर द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 100 के अंतर्गत दिनांक 10.09.2026 को श्री ऋषभ सौरभ गर्ग की दिवालिया समाधान प्रक्रिया आरम्भ करने का आदेश जारी किया गया है (आदेश दिनांक 18.09.2026 को अपलोड किया गया)।

मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर श्री ऋषभ सौरभ गर्ग के ऋणदाताओं को एतद्द्वारा समाधान पेशेवर के समक्ष प्रविष्टि सं. 8 में उल्लिखित पते पर दिनांक 15.10.2026 को अथवा उससे पहले साक्ष्य के साथ अपने दावे जमा करने को कहा जाता है।

ऋणदाताओं को साक्ष्य तथा व्यक्तिगत जानकारी के साथ अपने दावों के विवरण इलेक्ट्रॉनिक संचार अथवा कुरियर, स्पीड पोस्ट अथवा पंजीकृत पत्र के जरिए भेज कर अपने दावे प्रस्तुत करने होंगे।

दावों के गलत अथवा झूठे साक्ष्य जमा करने पर दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी।

दिनांक: 24.09.2026
स्थान: गुरुग्राम

हस्ता/-
श्रीमती राजेश रमनानी
समाधान पेशेवर
आईबीबीआई पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00993/2020-2021/13187
एएफए की वैधता: 31.12.2026 तक

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर श्रीमती मंजू सौरभ गर्ग के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्रीमती मंजू सौरभ गर्ग
2	पहचान / स्थायी खाता संख्या	AGAPG2574K
3	व्यक्तिगत गारंटर के निवास का पता	ई–7 / 88–89, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462 003.
4	न्यायनिर्णयन प्राधिकरण के आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी इंदौर पीठ ने मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर श्रीमती मंजू सौरभ गर्ग के विरुद्ध सीपी (आईबी)/43/एमपी/ 2022 में दिनांक 10.09.2026 के आदेश द्वारा दिवाला समाधान प्रक्रिया स्वीकार की। 10.09.2026 (आदेश की प्रति 18.09.2026 को अपलोड की गई)
5	आईबीसी, 2016 के तहत पीजी के संबंध में दिवाला समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ होने की तिथि	10.09.2026 (आदेश की प्रति 18.09.2026 को अपलोड किए गए)
6	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	राजेश राननानी IBBI/IPA-002/IP-NO0993/2020-2021/13187
7	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	पंजीकृत पता – डी–44, द्वितीय तल, नारायणा विहार, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली– 110028 ईमेल– rajeshramnani2407@gmail.com
8	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पता– 83, नेशनल मीडिया सेंटर, शंकर चौक, एम्बिएंस मॉल / डीएलएफ साइबर सिटी के पास, गुरुग्राम, हरियाणा –122022 ईमेल: pirp.manjugarg@gmail.com
9	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	15.10.2026
10	संबंधित प्रपत्र यहां उपलब्ध है:	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, इंदौर ने आईबीसी, 2016 की धारा 100 के तहत श्रीमती मंजू सौरभ गर्ग की दिवाला समाधान प्रक्रिया 10.09.2026 को प्रारंभ करने का आदेश दिया है (आदेश 18.09.2026 को अपलोड किया गया)।

मेसर्स एक्सेल व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर मंजू सौरभ गर्ग के लेनदारों से एतद्द्वारा अनुरोध किया जाता है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित 15.10.2026 या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 8 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर के समक्ष प्रस्तुत करें। लेनदार अपने दावों को प्रमाण और व्यक्तिगत जानकारी सहित इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट अथवा पंजीकृत पत्र द्वारा प्रस्तुत करेंगे।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर / –
श्रीमती राजेश रामनानी
समाधान पेशेवर

दिनांक: 24.09.2026
स्थान: गुरुग्राम
पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-002/IP-NO0993/2020-2021/13187
एएफए की वैधता: 31.12.2026 तक

Protium — प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ब्रोध सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: 7वीं मंजिल, ब्लॉक B2, फेज – I, निर्लोन नॉलेज पार्क, पहाड़ी गांव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-400063, महाराष्ट्र।

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, जिसे सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पढ़ा जाए।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई हैं तथा जिनका **सांकेतिक कब्जा** प्राधिकृत अधिकारी, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा ले लिया गया है, जिसे आगे प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड कहा जाएगा, उक्त सुरक्षित आस्तियों की बिक्री **"जहां है जैसी है", "जो है जैसी है"** तथा **"जो कुछ भी है"** के आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **http://bankauctions.in/** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

1	**खाता संख्या:**	**GS065EEL2472204**
2	**उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता के नाम:**	**(उधारकर्ता) न्यू राज गारमेंट्स, अपने प्रोपराइटर राजेश मिरवानी पुत्र मनोहर लाल मिरवानी के माध्यम से; (सह-उधारकर्ता), 1. सिमरन मिरवानी पत्नी राजेश मिरवानी, 2. राजेश मिरवानी पुत्र मनोहर लाल मिरवानी, 3. मनोहर लाल पुत्र घनश्याम दास मिरवानी। सभी का पता:** 204, दशरथ मार्केट, इंदौर, ब्लॉक 15/16, राजवाड़ा, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, **यह भी पता:** 136, शक्ति नगर, एयरपोर्ट के सामने, बिजासन रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश 452005
3	**मांग सूचना की तिथि:**	**27.05.2026**
4	**धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार राशि:**	**रु. 44,13,848.36/- (रुपये चवालीस लाख तेरह हजार आठ सौ अड़तालीस और छत्तीस पैसे मात्र) 02.01.2026 को।**
5	**सांकेतिक कब्जे की तिथि:**	**11.08.2026**
6	**दिनांक के अनुसार राशि:**	**रु. 27,93,168.13/- (रुपये सत्ताईस लाख तिरानवे हजार एक सौ अड़सठ रुपये और तेरह पैसे मात्र) 17.09.2026 को।**
7	**संपत्ति का विवरण:** ग्राम छोटा बंगरदा, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.) स्थित शक्ति नगर कॉलोनी, प्लॉट नं. 136 के भाग का संपूर्ण टुकड़ा एवं हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट (69.70 वर्ग मीटर) है और जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: बैकलाइन; पश्चिम: कॉमन रोड; उत्तर: इस प्लॉट नं. 136-A का शेष भाग; दक्षिण: प्लॉट नं. 135, इसके साथ उससे संबंधित सभी अन्य अधिकार, भवन, सुधार एवं सुखाधार अधिकार भी सम्मिलित हैं।	
8	**आरक्षित मूल्य:**	**रु. 33,00,000/- (रुपये तैंतीस लाख रुपये मात्र)**
9	**बयाना राशि (EMD):**	**रु. 3,30,000/- (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र)**
10	**बोली वृद्धि राशि (रु. में):**	**रु. 5,000/- (रुपये पांच हजार मात्र)**
11	**ई-नीलामी की तिथि एवं समय:**	**28.10.2026 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार सहित)**
12	**EMD जमा करने की अंतिम तिथि:**	**27.10.2026 को शाम 5:00 बजे तक**
13	**निरीक्षण की तिथि:**	**21.10.2026, प्रातः 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच**

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे विवरण, सहायता, प्रक्रिया एवं ई-नीलामी संबंधी ओनलाइन प्रशिक्षण के लिए वेबसाइट **https://bankauctions-.in** एवं **https://protium.co.in/** पर जाएं। संभावित बोलीदाता श्री नितेश डी. पवार से संपर्क कर सकते हैं। संपर्क नंबर: 8142000725/8142000066, ई-मेल आईडी: **nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in**
2. नियम एवं शर्तों के संबंध में अधिक जानकारी के लिए तथा ई-नीलामी में भाग लेने हेतु वेबसाइट **https://bankauctions.in** एवं **https://protium.co.in/** पर जाएं।
3. महत्वपूर्ण सूचना: यह नीलामी SARFAESI अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जे के आधार पर प्रकाशित की गई है। SARFAESI अधिनियम के अंतर्गत निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार धारा 14 के आदेश प्राप्त होने के पश्चात तथा जब भी भौतिक कब्जा लिया जाएगा, भौतिक कब्जा प्रदान किया जाएगा। बोलीदाता को नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले दस्तावेजों एवं वैधानिकता के संबंध में आवश्यक उचित जांच-पड़ताल (Due Diligence) स्वयं करनी होगी।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना भी है।

दिनांक: 24.09.2026
स्थान: मध्य प्रदेश

हस्ता./-, कृते प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड,
प्राधिकृत अधिकारी

Rise above the surface

Gain deeper insight into markets and business through expert commentary, analysis, and informed expert opinion in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009

शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड टंकी चौराहा एसपी बंगला के सामने साई मंदिर के पास, प्रथम तल शाजापुर 465001 मध्य प्रदेश

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना (नियम 8(6) का परंतुक देखें)

ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय 12.10.2026 अपराह्न 04:00 बजे तक

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) के अंतर्गत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री,

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के अनुसरण में हमारी शाखा में निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसमें एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाया की वसूली के लिए "जहां है जैसा है, और जो है जैसा है, के आधार पर" उसे बेचने का अधिकार है। बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट https://DisposalHub.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी।

शाखा का नाम और खाता विवरण	बंधक संपत्ति का विवरण, जो नीलामी बिक्री और कब्जे की स्थिति में है	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि (सुरक्षित डेब्टस्)	प्राधिकृत अधिकारी का विवरण संपत्ति निरीक्षण और अन्य प्रश्नों के लिए	ईएमडी जमा करने का खाता विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि / ई–नीलामी की समय / ईएमडी जमा करने की तिथि
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड टंकी चौराहा एसपी बैंगलो के सामने साई मंदिर के पास प्रथम तल शाजापुर 465001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या 42407798, 1. उन्नित साड़ीज़, महाराजा होटल के समने न्यू रोड शाजापुर शाजापुर–465001 मध्य प्रदेश और और: आवासीय सह वाणिज्यिक मकान नं. 35 और निर्मित दुकान वार्ड नं.06 (नया नं. 06) अब्दुल कलाम अजद मार्ग, शाजापुर–465001 संजय सोलंकी माकन एन 35/2, डब्ल्यूएन 9 लाल खिड़की शाजापुर शाजापुर–465001 मध्य प्रदेश 3. मनोज सोलंकी मकान एन 35/2 वार्ड 9 लाल खिड़की शाजापुर शाजापुर–465001 मध्य प्रदेश 4. राजेंद्र सोलंकी माकन एन 35/2, वार्ड एन9 लाल खिड़की शाजापुर शाजापुर–465001 मध्य प्रदेश 5. निर्मला राजेंद्रमकन नंबर 35/2 वार्ड नंबर 9 लाल खिड़की शाजापुर शाजापुर–465001 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्तिः– आवासीय सह वाणिज्यिक मकान सं. 35 और निर्मित दुकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि वार्ड नं. 06 (नया नं. 06) अब्दुल कलाम अजद मार्ग, सिटी शाजापुर (एमपी) 465001 आकार लंबाई (पूर्व–पश्चिम) 51.00 फीट। (15.54 मीटर) चौड़ाई (उत्तर–दक्षिण) 11.30 फीट। (3.45 मीटर) कुल 576.3 वर्ग फीट. (53.55 वर्ग मीटर), उत्तरः श्री मनोहर राठौड़ का मकान, दक्षिणः श्रीमती धुलीबाई का मकान, पूर्वः अब्दुल कलाम अजद मार्ग, पश्चिमः आन रास्ता. कब्जे की स्थिति – भौतिक कब्जा	16.08.2025 रु. 32,49,417.04 (रुपये बत्तीस लाख उनचास हजार चार सौ सत्रह पैसे केवल चार) 11.08.2025 तक इस नोटिस की तारीख से 15 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर पूर्ण राशि का भुगतान की तिथि तक नोटिस में मांगे गए अन्य शुल्कों के साथ	श्री वैभव बख्शी नं.– 8956007476 (संग्रह प्रबंधक) श्री सुनील विश्वकर्मा ईमेल आईडी:– sunil.vishwakarma@hdbfs.com मोबाइल नंबर 8600375505 (संपत्ति निरीक्षण और अन्य प्रश्न)	भुगतान का तरीकः केवल डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी	आरक्षित मूल्य रु. 34,03,044/- (रुपये चौंतीस लाख तीन हजार चौवालीस मात्र) ईएमडी राशिः– रु. 3,40,305/- (रुपये तीन लाख चालीस हजार तीन सौ पाँच मात्र) बोली वृद्धि राशिः रु. 15000/–	ई–नीलामी की तिथि 13.10.2026 प्रातः 10:30 बजे से सायं 04:00 बजे तक, ईएमडी जमा करने की तिथि 12.10.2026

नियम एवं शर्तें

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. ई–नीलामी "जहां है, जैसी है" "जो है, जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा लेने के बाद आयोजित की जा रही है। सफल बोलीदाता/ओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करना होगा।
3. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में स्वयं निरीक्षण करना और संतुष्ट होना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को 12.10.2026 (कार्यालय समय के दौरान) करने की अनुमति होगी।
4. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल https://bankeauctions.com के माध्यम से अपनी ईएमडी जमा करेंगे, उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से https://bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत करवे निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है। ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/खरीदार को बोली दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करने की आवश्यकता होती है। i) डिमांड ड्राफ्ट की प्रति, ii) पैन कार्ड की प्रति, iii) पहचान का प्रमाण/पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्व–सत्यापित प्रति, इसके बिना बोली अस्वीकृत कर दी जाएगी। अनुलग्नक–i और ii की स्कैन की गई प्रति अपलोड करना (वेब पोर्टलः https://bankeauctions.com से डाउनलोड किया जा सकता है) विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर–से–बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे श्री धरानी कृष्ण, ईमेल आईडी – Andhra@clindia.com; फोन नंबर– 9948182222, ई–मेल आईडी: support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर: +91–7291981124/25/26, ई–मेल आईडी: support@bankeauctions.com संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी हेतु अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: **श्री वैभव बख्शी नं.– 8956007476 (संग्रह प्रबंधक) श्री सुनील विश्वकर्मा (एरिया विधि प्रबंधक) ईमेल आईडी:– sunil.vishwakarma@hdbfs.com मोबाइल नंबर 8600375505** संपर्क का समय : सोमवार से शनिवार तक कार्यालयीन कार्य समय के दौरान संपर्क करें।
5. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज (ईएमडी (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 4 में उल्लिखित)) 18.05.2026 को शाम 4:00 बजे तक जमा करने होंगे और पंजीकरण प्रक्रिया से (एक बार) गुजरने और अपना स्वयं का कूजर आईडी और पासवर्ड बनाने के बाद, वे ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि (दस्तावेजों का) उचित सत्यापन और/या अधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगा।
6. ऑनलाइन अंतर–बोली के दौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या उसके गुणकों के अनुसार बढ़ा सकते हैं और यदि बोली ई–नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान रखी जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा (प्रत्येक बार ई–नीलामी प्रक्रिया के समापन तक), अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगी। ई–नीलामी प्रक्रिया के समापन पर जो बोलीदाता उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) प्रस्तुत करेगा, उसे आवश्यक सत्यापन के बाद प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
7. सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री विचार के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर, पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि को समायोजित करते हुए, बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले या लिखित रूप में अधिकृत अधिकारी द्वारा और केवल उसके विवेक पर सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक होने की स्थिति में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः नीलामी में रखा जाएगा तथा चूककर्ता उधारकर्ता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
8. संभावित योग्य बोलीदाता ई–नीलामी की तिथि से पहले श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लि. से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो अधिकृत अधिकारी/एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए उत्तरदायी होंगे और इच्छुक बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई–नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।
9. क्रेता को लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/स्थानांतरण प्रभार, फीस आदि का भुगतान करना होगा तथा किसी को देय सभी वैधानिक/गैर–वैधानिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन प्रभार, फीस आदि का भी भुगतान करना होगा।
10. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई–नीलामी को रोकना/स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
11. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी में भाग लेने से पहले श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड के वेब पोर्टल मीनाक्षी अयंगर/9999635597 https://bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों को ध्यान से पढ़ें।
12. यह प्रकाशन फोर्स मेजर खण्ड के अधीन है।

विशेष निर्देश

बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक वैकल्पिक व्यवस्थाएं करें, जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक–अप आदि, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

उधारकर्ता/गारंटर को ई–नीलामी की तिथि से पहले ऊपर उल्लिखित राशि के साथ–साथ वर्तमान ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

स्थानः शाजापुर, दिनांकः 24.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड